



МонАрх
ГРУППА КОМПАНИЙ

ООО «МонАрх-Спб»

197022, г. Санкт-Петербург, проспект Каменноостровский, дом 37,
литера А, помещение 8-Н
тел. + 7 495 232-10-05, факс + 7 495 232-10-05#5118,
Реквизиты: ОГРН: 1127746308590, ИНН/КПП 7704806223/470301001

дата 12.12.17 № А-0914

на № _____ от _____

Участнику долевого строительства
ЖК «Северная Палитра»

О вводе в эксплуатацию

Уважаемый участник долевого строительства!

ООО «МонАрх-Спб» - Застройщик земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование «Муринское сельское поселение», земли САОЗТ «Ручьи», доводит до Вашего сведения следующую информацию о вводе в эксплуатацию жилых домов (корпус № 1 и № 2).

7 декабря 2017 года на объекте закончила работу итоговая комиссия Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (Комитет), направленная на проверку технической готовности объекта к вводу в эксплуатацию. По результатам работы комиссии согласно регламенту через две недели с момента окончания работы комиссии, т.е. не позднее 21.12.2017, Застройщику будет выдан Акт проверки. При наличии замечаний Застройщиком будут приняты оперативные меры по их устранению для дальнейшего оформления Заключения о соответствии построенных жилых домов проектной документации, строительным нормам, выполнении технических условий и регламентов (ЗОС) и получения Разрешения на ввод в эксплуатацию завершённых строительством жилых домов.

Учитывая регламентные сроки оформления и получения ЗОС и Разрешения на ввод, а также необходимое время на исправление возможных замечаний, Застройщик предполагает, что установленный в ДДУ срок ввода объекта в эксплуатацию 30 декабря 2017 года может быть несущественно (не более двух месяцев) скорректирован. Поскольку Застройщиком поданы в Комитет документы о завершении строительства, продление или получение нового разрешения на строительство не планируется, и, как следствие, не планируется внесение изменений в Проектную декларацию и в ДДУ в части корректировки сроков ввода объекта в эксплуатацию и срока передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства. В этой связи Застройщик просит Вас не рассматривать данную ситуацию, как неисполнение обязательства по передаче объекта долевого строительства в срок.

Дополнительно Застройщик сообщает, что построенные дома подключены ко всем инженерным системам, с начала отопительного сезона температура в квартирах и местах общего пользования соответствует нормативной. Строительные ограждения будут демонтированы после получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Кроме того Застройщик совместно с застройщиками соседних участков ведёт строительство части улицы Екатерининской, от Петровского бульвара до ЖК «Северная Палитра», для ее дальнейшего использования в качестве подъездной автомобильной дороги.

Заверяем Вас, что Застройщик прилагает максимум усилий для скорейшего ввода объекта в эксплуатацию. О готовности передать объект долевого строительства Застройщик оперативно сообщит Вам дополнительно.

Приносим Вам свои извинения за предоставленные неудобства и волнения, и надеемся на взаимопонимание.

Генеральный директор

Н.Н. Васильченко