



МонАрх

ГРУППА КОМПАНИЙ

ООО «МонАрх-Спб»

197022, г. Санкт-Петербург, проспект Каменноостровский, дом 37,

литера А, помещение 8-Н

тел. + 7 495 232-10-05, факс + 7 495 232-10-05#5118,

Реквизиты: ОГРН:1127746308590, ИНН/КПП 7704806223/470301001

дата 22.10.2018 № СД-0927

Участнику долевого строительства
ЖК «Северная палитра»

Уважаемый Участник долевого строительства!

Уведомляем Вас о том, что многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенной районной библиотекой, 1-й этап строительства – Корпус 1 (фактический адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино сельское поселенье, п. Мурино, ул. Екатерининская, дом 7, корп. 1) и Корпус 2, (фактический адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино сельское поселенье, п. Мурино, ул. Екатерининская, дом 9) введен в эксплуатацию, получено Разрешение на ввод в эксплуатацию № 47-RU47504307-15-2014 от 18 октября 2018 г. Объекты долевого строительства готовы к передаче.

В соответствии с условиями Договора участия в долевом строительстве Вы обязаны в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения данного уведомления приступить к принятию Объекта долевого строительства по Акту приема-передачи.

Обращаем Ваше внимание, что при уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в установленные Договором сроки без письменного объяснения Участником долевого строительства уважительности причин просрочки принятия Объекта долевого строительства Участником долевого строительства, в том числе при наличии у Застройщика сведений о получении Участником долевого строительства уведомления Застройщика о необходимости принятия им объекта долевого строительства и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному почтовому адресу, Застройщик вправе составить односторонний Акт о передаче Объекта долевого строительства, что является моментом надлежащего исполнения обязанности Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня подписания сторонами Акта приема-передачи объекта долевого строительства либо со дня составления Застройщиком одностороннего Акта передачи Объекта долевого строительства.

Просим Вас для подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства обратиться в ООО «МонАрх-Спб» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д.37, лит. А, пом.8-Н, тел. +7 (812) 407-17-97.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность, и договор участия в долевом строительстве.

Генеральный директор

Н.Н. Васильченко