

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, под.4, Телефон: (812) 611-45-75

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1

от " 17 " августа 2018 года № 1708.2018/2-30С

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург
(место составления)

" 17 " августа 2018 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью «МонАрх-Спб»
(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1127746308590, ИНН 7704806223

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,

телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со
встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной районной библиотекой» 1 этап
строительства корпус 1 и 2,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Корпус 1: общая площадь – 25103,40 кв. м, строительный объём–84750,00 куб. м, в том числе подземной
части – 3467,00 куб. м, количество квартир – 308, общая площадь квартир – 15796,5 кв. м, площадь
встроенных помещений – 936,5 кв. м, количество этажей – 15-20 шт.

Корпус 2 общая площадь – 16498,6 кв. м, строительный объём–54177,00 куб. м, в том числе подземной
части – 2304,00 куб. м, количество квартир – 230, общая площадь квартир – 10764,8 кв. м, площадь
встроенных помещений – 46,1 кв. м, количество этажей – 18-20 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU47504307-15 от 18.04.2014,

(номер и дата выдачи,

выдано администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской области,

(номер и дата выдачи, кем выдано)

начало строительства, реконструкции 18.04.2014

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 21.11.2017

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям технических регламентов и проектной документации

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных
правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений / удельный расход тепловой энергии за отопительный период Вт/(м ³ ·°С) Корпус 1 Корпус 2	80,8/0,2 77,0/0,14	80,8/0,2 77,0/0,14
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов кВт.ч/м2 Корпус 1 Корпус 2	12/266,9 12/276,2	12/266,9 12/276,2
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов.	не нормируется	нет охлаждения (кондиционирования)

Класс энергетической эффективности: Высокий «В»

(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки № 546-БВ-18 от 17.08.2018

(номер, дата акта проверки)

законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Начальник отдела надзора за
строительством зданий и сооружений
департамента государственного
строительного надзора

(должность)



(подпись)

Борушко В. И.

(расшифровка подписи)

Консультант сектора пожарного надзора
департамента государственного
строительного надзора

(должность)



(подпись)

Куприков М.Ю.

(расшифровка подписи)

Консультант сектора экологического и
санитарно-эпидемиологического надзора
департамента государственного
строительного надзора

(должность)



(подпись)

Кругликов О. Е.

(расшифровка подписи)

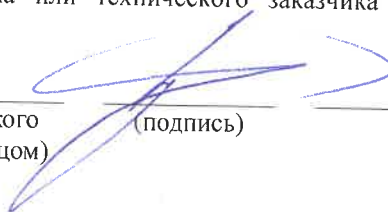


Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Р.В. Курако

(должность для застройщика, технического
заказчика, являющихся юридическим лицом)



(подпись)

Курако Р.В.

(фамилия, инициалы)