



МонАрх
ГРУППА КОМПАНИЙ

ООО «МонАрх-Спб»

197022, г. Санкт-Петербург, проспект Каменноостровский, дом 37,
литера А, помещение 8-Н
тел. + 7 495 232-10-05, факс + 7 495 232-10-05#5118,
Реквизиты: ОГРН:1127746308590, ИНН/КПП 7704806223/470301001

дата 30.03.2018 № 4-0219

на № _____ от _____

Участникам долевого строительства
ЖК «Северная Палитра»

О переносе срока выдачи ключей

Уважаемые участники долевого строительства!

Застройщик ЖК «Северная Палитра», ООО «МонАрх-Спб», искренне сожалеет о задержке сроков передачи ключей от Ваших квартир.

Как Вы уже знаете, 7 декабря 2017 года на объекте закончила работу итоговая комиссия Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, направленная на проверку технической готовности объекта к вводу в эксплуатацию. Согласно регламентным срокам Застройщик ожидал получить Акт проверки не позднее 21 декабря 2017 года. Фактически данный Акт был получен Застройщиком в конце января 2018 года с замечаниями, для устранения которых прилагается максимум усилий.

Для объективного понимания ситуации, связанной с вводом домов в эксплуатацию и передаче ключей, Застройщик информирует Вас о проделанной работе по устранению замечаний и о том, что ещё предстоит сделать.

В настоящий момент Застройщиком завершено строительство подъездной автомобильной дороги по согласованной временной схеме. Финальная часть – укладка асфальтового покрытия, будет выполнена с учётом технологических требований, при установлении температуры воздуха выше +5°C. Гарантийное письмо о выполнении работ по асфальтированию при благоприятных погодных условиях будет направлено Застройщиком в адрес Государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области. Застройщик отдельно обращает Ваше внимание, что строительство дорог общего пользования не было предусмотрено в рамках реализации проекта ЖК «Северная Палитра» и относится к компетенциям органов местного самоуправления, а также финансируется из бюджетов местного и (или) регионального уровней.

Выполнена телеметрия внутренних и наружных систем канализации. Проведены лабораторные исследования систем наружного и внутреннего водопровода. Выполнены все необходимые пусконаладочные работы. Оформляются соответствующие документы. УК «Мурино» заключён договор на водоснабжение и водоотведение. На следующей неделе ожидается получение от УК «Мурино» Справки о технологическом присоединении к сетям водопровода и канализации.

Заключен договор с ООО УК «Жилищный сервис» на временную эксплуатацию комплекса.

Отдельно необходимо отметить наличие административных барьеров в оформлении ряда документов по теплоснабжению жилых домов, находящихся вне зоны влияния Застройщика. Имеющиеся проблемы в отношениях между теплоснабжающей организацией и органами местного самоуправления тормозят подписание некоторых документов, от которых зависит ввод домов в эксплуатацию.

В ближайшую среду (04.04.2018) Застройщик планирует сдать в Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Извещение об устранении замечаний с подтверждающими документами. После указанной даты Застройщик дополнительно проинформирует Вас об итогах повторной проверки готовности домов к вводу в эксплуатацию. Застройщик очень надеется, что при повторной проверке комиссией не будут даны дополнительные замечания.

Из того, что останется сделать, чтобы выйти на этап передачи ключей:

- Получить ЗОС (заключение о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов);
- Получить Разрешение на ввод в эксплуатацию.

Выражаем Вам свое уважение и просим Вас в связи со сложившейся ситуацией набраться терпения и отнестись с пониманием к происходящим процессам. Мы, также как и Вы, максимально заинтересованы в скорейшей передаче Вам ключей от квартир.

Генеральный директор



Н.Н.Васильченко